



## ■ 保険料(非課税) + 現場検査手数料(税込) 〈住宅瑕疵担保責任保険(1号保険)、2階建の場合〉

団体自主検査を選択した場合(現場検査1回)※

※特定住宅の場合、基礎配筋検査を「団体自主検査」と「機構検査員による現場検査」から選択することができます。機構検査員による現場検査を選択する場合、現場検査が2回になりますので、現場検査手数料が2倍になります。

※2019年4月1日から9月30日まで(消費増税前まで)の保険契約申込に適用される保険料となります。

※消費増税に伴い、2019年4月1日以降に保険契約申込をいただき、かつ、最終現場検査完了日が2019年10月1日以降となる物件は、現場検査手数料について消費税率10%を適用いたします。なお、現場検査が複数回ある場合、最終現場検査完了日が10月1日以降であれば、それ以前の現場検査完了日が9月30日以前であっても、全ての現場検査手数料について消費税率10%を適用いたします。

(円)

		団体の割引保険料			標準保険料			差額
		保険料	現場検査手数料 (1回分)	合計	保険料	現場検査手数料 (2回分)	合計	
保険単独申込	100㎡未満	28,090	10,370	38,460	42,820	20,740	63,560	▲ 25,100
	100㎡以上 125㎡未満	30,050	11,990	42,040	46,250	23,980	70,230	▲ 28,190
	125㎡以上 150㎡未満	34,020	15,230	49,250	53,180	30,460	83,640	▲ 34,390
	150㎡以上 180㎡未満	37,930	16,390	54,320	59,950	32,780	92,730	▲ 38,410
	180㎡以上	43,680	20,560	64,240	70,150	41,120	111,270	▲ 47,030
建設住宅 性能評価住宅	100㎡未満	27,090	0	27,090	40,240	0	40,240	▲ 13,150
	100㎡以上 125㎡未満	29,050	0	29,050	43,320	0	43,320	▲ 14,270
	125㎡以上 150㎡未満	33,020	0	33,020	49,560	0	49,560	▲ 16,540
	150㎡以上 180㎡未満	36,930	0	36,930	55,650	0	55,650	▲ 18,720
	180㎡以上	42,680	0	42,680	64,830	0	64,830	▲ 22,150

## ■ 団体事務手数料

※この場合、別途、(一社)全国中小建築工事業団体連合会様の事務手数料が必要となります。詳細は(一社)全国中小建築工事業団体連合会様にお問い合わせ下さい。

- 1) 上表の保険料は、団体の前年契約戸数に応じて決定しております。届出事業者様の年間保険契約住宅戸数及び損害率に応じて、保険料が割引・割増されます。
- 2) 上表の保険料は、住宅瑕疵担保責任保険(1号保険/故意・重過失担保特約有り)の料金です。住宅瑕疵担保責任保険(2号保険)の保険料は、別途お問い合わせ下さい。
- 3) JV・共同分譲及び分離発注による保険契約は、標準保険料を適用します。
- 4) 上記は基本契約(保険金支払限度額2,000万円)の場合であり、保険金支払限度額が3,000万円、4,000万円、5,000万円となる特別(オプション)契約の他、防水オプション検査実施住宅については、別途お問い合わせ下さい。
- 5) 保険料には故意・重過失特約保険料を含みます。
- 6) 延床面積が500㎡以上の現場検査手数料及び防水オプション検査手数料は、別途お問い合わせ下さい。



## 特定団体割引料金表(共同住宅等)

## ■保険料(1戸あたり/非課税)〈住宅瑕疵担保責任保険(1号保険)〉

※2019年4月1日から9月30日まで(消費増税前まで)の保険契約申込に適用される保険料となります。

※消費増税に伴い、2019年4月1日以降に保険契約申込いただき、かつ、最終現場検査完了日が2019年10月1日以降となる物件は、現場検査手数料について消費税率10%を適用いたします。なお、現場検査が複数回ある場合、最終現場検査完了日が10月1日以降であれば、それ以前の現場検査完了日が9月30日以前であっても、全ての現場検査手数料について消費税率10%を適用いたします。

## ①保険単独申込

## (円) ②建設住宅性能評価住宅

(円)

平均専有面積	保険料		差額	平均専有面積	保険料		差額
	団体の割引保険料	標準保険料			団体の割引保険料	標準保険料	
40㎡未満	19,060	23,500	-4,440	40㎡未満	17,620	21,970	-4,350
40㎡以上 55㎡未満	23,450	28,790	-5,340	40㎡以上 55㎡未満	21,580	26,730	-5,150
55㎡以上 70㎡未満	26,910	34,220	-7,310	55㎡以上 70㎡未満	24,840	31,910	-7,070
70㎡以上 85㎡未満	29,710	38,320	-8,610	70㎡以上 85㎡未満	27,440	35,760	-8,320
85㎡以上 130㎡未満	32,120	42,580	-10,460	85㎡以上 130㎡未満	29,790	39,950	-10,160
130㎡以上	41,640	54,980	-13,340	130㎡以上	38,450	51,310	-12,860

1棟の保険申込住宅戸数が20戸～39戸場合	1,000円割引 (保険申込住宅1戸あたり)
1棟の保険申込住宅戸数が40戸以上の場合	3,000円割引 (保険申込住宅1戸あたり)

## ■現場検査手数料(1回あたり/税込)

## ①保険単独申込

(円)

## ②建設住宅性能評価住宅

床面積帯		現場検査手数料	
		税率8%	税率10%
500㎡未満	耐火建築物	28,080	28,600
	耐火建築物以外	21,070	21,460
500㎡以上 2,000㎡未満		33,480	34,100
2,000㎡以上10,000㎡未満		40,280	41,030
10,000㎡以上		44,820	45,650

現場検査は省略できるため、現場検査手数料はいただきません。

## 現場検査の回数及び時期

建物階数 (地階を含む)	検査回数	検査時期
3以下	2回	①基礎配筋工事完了時
		②躯体工事完了時 <sup>※1</sup>
4以上	3回以上	①基礎配筋工事完了時
		②中間階床躯体工事完了時 <sup>※2</sup>
		③屋根防水工事完了時

※特定住宅の場合、次の現場検査を「団体自主検査」と「機械検査員による現場検査」から選択することができます。  
 ・3階建以下の共同住宅等：基礎配筋工事完了時検査  
 ・4階建以上の共同住宅等：2階床躯体工事完了時検査

※1：木造住宅の場合は、屋根工事完了時に読み替えます。

※2：中間階とは、最下階から数えて2階及び3に7の自然数倍を加えた階をいいます。(地階を含む階数が3階以下の場合は検査回数の合計は2回、4階～9階の場合は3回、10階～16階の場合は4回等)また、RC造の場合、中間階床躯体工事完了時を中間階床配筋工事完了時に読み替えます。

## ■団体事務手数料 (一社)全国中小建築工事業団体連合会様にお問い合わせ下さい

オンライン申請	—	書類申請	—
---------	---	------	---

1) 上表の保険料は、団体の前年の損害率等に応じて割引・割増されます。

2) 上表の保険料は、住宅瑕疵担保責任保険(1号保険)の料金です。住宅瑕疵担保責任任意保険(2号保険)の保険料は、別途お問い合わせ下さい。

3) JV・共同分譲及び分離発注による保険契約の場合、一社でも団体に加盟している場合に限り上表の保険料を適用します。

4) 上記は基本契約の場合であり、防水オプション検査実施住宅については、別途お問い合わせ下さい。

5) 保険料には紛争処理負担金及び故意・重過失特約保険料を含みます。

6) 延床面積が10,000㎡以上の現場検査手数料及び防水オプション検査手数料は、別途お問い合わせ下さい。