



他行で住宅ローンをご利用中でリフォームを検討されている方必見です!! 🏠

”ろうきん”ならリフォーム資金とあわせて住宅ローンの借り換えができるんです!!



▼リフォーム資金を含めて借り換えればうれしいメリットがあるんです!!

- ☑ 住宅ローン残高にリフォーム資金をプラスしても、**返済額を抑えられる**可能性あり
- ☑ 金利の低い住宅ローンで一本化することで、**総支払利息を減らせる**可能性あり
- ☑ ローンは一本化されるので、**返済金の管理がとってもラク**



▼ろうきん住宅ローンのリフォーム資金をあわせた借り換えのしくみとは・・

一般的なリフォームローン



リフォームローン

- ◀ 期間短い
- ◀ 金利高め

- ローンは2口になり返済も2口に（既存の住宅ローン+リフォームローン）
- 金利が高めで期間が短いリフォームローンは月々返済が大変!

住宅ローン

- ◀ 期間長い
- ◀ 金利低め

ろうきんの住宅ローンにリフォーム資金を含めた場合

♡ いいね!



- 低金利の住宅ローンにリフォーム資金をあわせることで、月々の返済が楽になる可能性も!

←ココが POINT

住宅ローン (+リフォーム資金)

- ◀ 期間長い
- ◀ 金利低め

783-2021-014

↓ローンアドバイザーに気軽に相談してみる↓

担当:中久保 吉紀 担当:竹内 佳奈子 担当:竹田 絢

TEL:090-5275-5917 TEL:090-7577-7303 TEL:090-1000-0052



▼住宅ローン(リフォーム資金含む)の借換効果を見てみましょう!!

 借入額 (残高)	他行 住宅ローン	リフォームローン	合計	ろうきんで借り換え 住宅ローン (リフォーム資金含む)	
				1~10年	11~25年
借入額 (残高)	2,500万円	300万円	2,800万円	2,890万円	
金利	年1.7%	年2.5%	-	年0.88%	年1.7%
返済(残存) 期間	25年	10年	-	25年	
毎月返済額	102,350円	28,280円	130,630円	107,355円	113,968円
総返済額	30,706,104円	3,393,846円	34,099,950円	33,397,275円	

ココが POINT

当初10年の毎月返済額

▲23,275円

総返済額

▲702,675円



【シミュレーション条件】*元利均等返済 *金利は期間中一定。一本化後は11年目から金利引き上げ。*一本化後金利は、四国労金の固定金利選択型住宅ローン(特約10年)最引下後金利(2021年10月1日現在)*住宅ローン借換に伴う登記費用・印紙代・保証料・手数料等は90万円として計算*返済額等は単純比較であり、実際の借換事例を示すものではありません



▼他行で住宅ローンをご利用中の方は、まず“ろうきん”にご相談ください

↓ローンアドバイザーに気軽に相談してみる

担当:中久保 吉紀

担当:竹内 佳奈子

担当:竹田 絢

TEL:090-5275-5917

TEL:090-7577-7303

TEL:090-1000-0052



趣味:バドミントン

座右の銘

継続は力なり



趣味:温泉

座右の銘

明日は明日の
風が吹く



趣味:バレーボール

座右の銘

思い立ったが
吉日

連絡待ってます!!



↓土日にゆっくりローンセンターで相談してみる

四国労働金庫愛媛ローンセンター

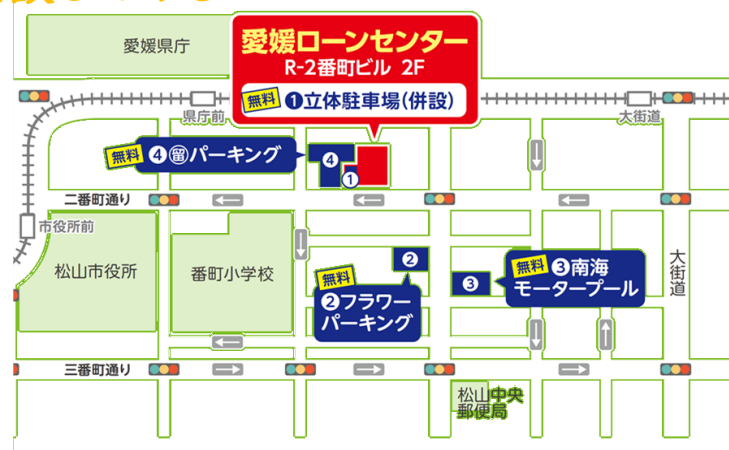
〒790-0002 松山市二番町4-5-2 R二番町ビル2F

TEL 089-948-1120 Fax 089-948-1122

営業時間 <平日>9:00~17:00 <土・日曜日>10:00~17:00 無料駐車場あり

住宅ローン カラライフローン 教育ローン カードローン

ローンのことなら、何でもご相談ください。



上限金利特約付住宅ローン

有担保

最高1億円

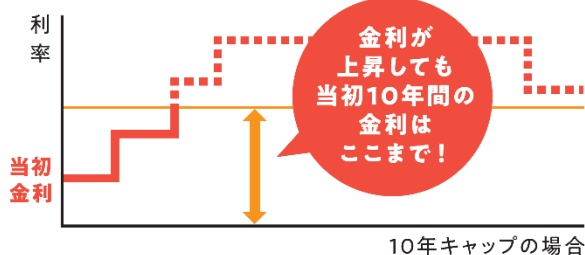
最長40年返済

キャップ住宅ローン

安心
ポイント

「上限金利特約」だから安心。

金利が変動しても、例えば10年間の特約期間中は当初の上限までしか金利は上昇しません。
変動金利のリスクを抑えつつ、低金利のメリットを受けられます。



低金利で、
シカも安心。



10年キャップ

金利プランにより年1.495%を
引き下げた後の適用金利

特別住宅ローン手数料※をお支払いいただくことで、
さらに年0.2%引き下げ!

年0.98% >> 年0.78%

(基準金利年2.475%)

上限金利 年1.88% (特約期間10年)

※ご融資金額 (特別住宅ローン手数料の上乗せ分を除く) の
1.3%を手数料としていただきます。

15年キャップ

金利プランにより年1.285%を引き下げた後の適用金利

年1.19% (基準金利年2.475%)
上限金利 年2.39% (特約期間15年)

20年キャップ

金利プランにより年1.085%を引き下げた後の適用金利

年1.39% (基準金利年2.475%)
上限金利 年2.89% (特約期間20年)

●特約期間終了後には「固定金利選択型特約」か「変動金利」かをお選びいただけます。

※ご利用にあたっては当金庫所定の審査・条件がございます。審査の結果、ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。※基準金利は毎月見直します。また、金融情勢等により月中に基準金利の見直しを実施することがあり、その場合は本チラシ記載の金利でお借り入れできないことがあります。※お客さまへ当初ご融資する金利は、ろうきんが定める最大引き下げ後の金利が下限となります。※「団体信用生命保険」の詳細は窓口で説明書をご用意しておりますので必ずご確認ください。※記載の基準金利は、当該ローンにおける新規ご契約時の金利となります。

(保証利率別途必要)

<https://www.shikoku-rokin.or.jp>

●シミュレーションできます ●事前申し込み24時間365日OK

■四国ろうきんへ今すぐアクセス!

四国ろうきん

検索



詳しくは裏面を
ご覧ください

低金利で、シカも安心。上限金利特約付 キャップ住宅ローン

商品概要

ご利用いただける方	当金庫の指定する保証機関の保証を受けられる方	保証	原則として一般社団法人日本労働者信用基金協会をご利用いただきます。保証料をお借り入れ時に一括してお支払いいただく方法(前払い方式)と金利に上乗せしてお支払いいただく方法(後払い方式)がございます。 ●前払い方式保証料率 年0.08%~年0.16% ●後払い方式保証料率 年0.10%~年0.22%
お使いみち	ご本人または2親等以内のご親族の方の居住に必要な住宅関連資金(新築・増改築・改修)・他金融機関住宅ローンのお借り換え ※賃貸目的の不動産取得・リフォームに係る資金にはご利用いただけません。	保証人	原則不要。 個人連帯保証人が必要となる場合がございます。
ご利用限度額	最高1億円 (ただし、個人に対する有担保融資総額は1億円となります。)	団体信用生命保険	「ろうきん団信」にご加入いただけます。保険料は当金庫が負担します。ご希望により「3大疾病団信(適用金利に年0.3%上乗せ)」・「夫婦連生団信(適用金利に年0.2%上乗せ)」・「就業不能保障団信(適用金利に年0.1%上乗せ)」もご利用いただけます。 ※健康状態によってはご加入をお断りする場合があります。 窓口にて説明書をご用意しておりますので必ずご確認ください。
金利タイプ	[金利プランにより年1.495%を引き下げた後の適用金利] ●10年キャップ 年0.98% (基準金利 年2.475%) 上限金利 年1.88% (特約期間10年) 特別住宅ローン手数料※をお支払いいただくことで、さらに年0.2%引き下げ! 年0.78% ※ご融資金額(特別住宅ローン手数料の上乗せ分を除く)の1.3%を手数料としていただきます。 [金利プランにより年1.285%を引き下げた後の適用金利] ●15年キャップ 年1.19% (基準金利 年2.475%) 上限金利 年2.39% (特約期間15年) [金利プランにより年1.085%を引き下げた後の適用金利] ●20年キャップ 年1.39% (基準金利 年2.475%) 上限金利 年2.89% (特約期間20年) [保証料(料率)別途必要]	火災保険(共済)	お客さまのご負担で任意の火災保険(共済)に加入していただくこととなります。当庫では、住宅ローンをご契約いただいた方への専用火災保険(共済)もご用意しております。 ※詳しくは窓口またはHPでご確認ください。
ご返済方法(元利均等)	毎月返済、毎月・ボーナス併用返済	手数料	新規ご融資時・繰上返済時・返済方法変更時・固定金利選択の特約更新時など、当金庫所定の手数料がかかります。
担保	ご融資対象物件(土地・建物)に、原則として第1順位の抵当権を設定させていただきます。	諸費用	印紙代、登記に関する費用はお客さま負担となります。

お終特約 り約 扱時 扱期 扱間	特約期間終了後も 2つのおトクなサービス! ※キャップ住宅ローンについては、上限金利特約期間終了時に、「固定金利選択型住宅ローン」へ切り替える際、本制度をご利用いただけます。 ※特約期間終了時のお取り扱い・特約自動更新の詳細に関しては、窓口にて説明書をご用意しておりますのでご覧ください。	1 【金利引き下げ】サービス お取引内容に関わらず、特約期間終了時のお取り扱いの際、固定金利選択型住宅ローンの各固定期間の基準金利から年1.0%引き下げ!	2 【特約自動更新】サービス 特約期間の更新に関する お手続き・手数料が不要!
------------------------------	---	--	---

金利プランの適用条件 ※下記適用条件を満たすお客さまは基準金利から下記金利を差し引かせていただきます。 ※各商品には差し引かせて頂く金利に、それぞれ上限がございます。

各項目 年1.0%	●給付振込指定者または年金振込指定者 ●当金庫のカードローンご契約者(教育ローン(カード型)は除く) ●当金庫が運営管理機関となるiDeCo(個人型DC)ご加入者	各項目 年0.4%	●財形・エース・一斉積立ご契約またはろうきんダイレクトご契約者 ●ろうきんアプリ アカウントご登録者 ※四国労働金庫の口座でアカウント登録したお客さまに限り。
項目 年0.2%	●会員 (団体出資金員で地区 勤労者互助会除く)	右記いずれかに該当 年0.2%	●住宅業者の紹介(注1) ●他行住宅ローンの借り換え
		右記いずれかに該当 年0.2%	●eco住宅(注2) ●えひめ地域材(注3) ●中古住宅インスペクション適用住宅(建物検査・瑕疵保険適合検査適用) ●生活協同組合愛媛県労働者住宅協会の建築する住宅

(注1)住宅業者とは、宅地建物取引業協会加入業者・全日本不動産協会加入業者・当金庫の定めるハウスメーカーです。(注2)対象は、長期優良住宅(耐震型住宅の新築またはリフォーム含む)、バリアフリー住宅または環境配慮型住宅★(リフォーム含む)となります。(注3)えひめ地域材(30%以上利用)の家建推進事業に関わる有担保住宅ローン(フラット35は除く)★環境配慮型住宅とは●オール電化住宅(給湯・暖房など家の中の熱源全てを電気で賄う住宅)●ガス省エネ住宅(クリーンな天然ガスなどを利用して、発熱・給湯・冷暖房を効率的に行う住宅)●太陽光発電住宅

※窓口にて説明書をご用意しております。

「ろうきん」と「銀行」どこが違うの?

ろうきんは、労働組合や生活協同組合などの
はたらく仲間が、お互いを助け合うためにつづいた
協同組織の金融機関です。

「ろうきん」は、はたらく仲間がつくった 福祉金融機関です。

ろうきんは、労働金庫法というルールに基づいて、
営利を目的とせず公平かつ民主的に運営され
ています。

「ろうきん」は、営利を目的としない 金融機関です。

はたらく人からお預かりした資金は、はたらく人たちの
大切な共有財産として、はたらく仲間とその家族の生活を
守り、より豊かにするために役立てられています。

香川地区営業店一覧	徳島地区営業店一覧	愛媛地区営業店一覧	高知地区営業店一覧
本店 営業部 087-811-8181 内海出張所 0879-82-0813 観音寺支店 0875-25-7777 瀬戸大橋支店 0877-24-4811 瀬戸大橋ローンセンター 0877-21-2311 志度支店 087-894-7500 高松ローンセンター 087-811-4141	徳島支店 088-623-1111 池田支店 0883-72-0399 徳島北支店 088-698-1111 徳島北ローンセンター 088-698-1112 阿南支店 0884-22-2132 鴨島支店 0883-24-3113 徳島ローンセンター 088-634-1000	愛媛支店 089-948-1121 愛媛ローンセンター 089-948-1120 松山支店 089-943-1141 新居浜支店 0897-33-8567 新居浜ローンセンター 0897-33-3360 四国中央支店 0896-24-3939 今治支店 0898-22-0913 八幡浜支店 0894-22-1292 宇和島支店 0895-22-0565 西条支店 0897-56-2864	高知支店 088-823-4311 高知ローンセンター 088-825-2311 中村支店 0880-34-3210 須崎支店 0889-42-4133 安芸支店 0887-34-0131 南国支店 088-863-1411 南国ローンセンター 088-863-1412 高知東支店 088-885-2222

便利な機能が盛りだくさん!
残高や入出金をいつでもどこでもスマホでチェック。

ろうきんアプリを始めよう!

App Store からダウンロード

Google Play で手に入れよう

LINE 公式アカウント

ろうきんから
お得な情報を
お届け!

働くあなたを応援したい
四国ろうきん

四国ろうきん 検索

店頭・インターネットホームページでも
ご返済の試算ができます。