



将来に合わせて、**シッカリ**考えよう。

低金利で、
 シカも安心。



有担保 最高1億円 最長40年返済

上限金利特約付住宅ローン

キャップ住宅ローン

たシカな
 将来設計なら!



有担保 最高1億円 最長40年返済

固定金利選択型

住宅ローン

住宅ローン以外の“ローン負担”を軽減しませんか?

他社でご利用中の**ローン金利を半分に**して借換えします!

カード型

一本太助

証書型

一本太助@



上限金利特約付
住宅ローン

キヤップ住宅ローン



低金利で、
シカも安心。

金利が変動しても、例えば10年間の特約期間中は当初の上限までしか金利は上昇しません。低金利で、しかも安心のプランです。

10年キヤップ

金利プランにより年1.495%を
引き下げた後の適用金利

特別金利手数料[※]をお支払いいただくことで、
さらに年0.2%引き下げ!

年 **0.98%**

(基準金利年2.475%)

上限金利 年1.88% (特約期間10年)

年 **0.78%**

※ご融資金額の1.2%を手数料としていただきます。

キヤップ
15年

金利プランにより年1.285%を引き下げた後の適用金利

年 **1.19%**

(基準金利年2.475%)
上限金利 年2.39%
(特約期間15年)

キヤップ
20年

金利プランにより年1.085%を引き下げた後の適用金利

年 **1.39%**

(基準金利年2.475%)
上限金利 年2.89%
(特約期間20年)

●特約期間終了後は「固定金利選択型特約」か「変動金利」かをお選びいただけます。

(保証料率別途必要)

特約期間終了時のお取り扱い

特約期間終了後も
2つのおトクなサービス!

1

【金利引き下げ】サービス

お取引内容に関わらず、特約期間終了時のお取り扱いの際、固定金利選択型住宅ローンの各固定期間の基準金利から年1.0%引き下げ!

2

【特約自動更新】サービス

特約期間の更新に関する
お手続き・手数料が不要!

住宅ローン以外の“ローン負担”を軽減しませんか? 他社でご利用中のローン金利を半分にして借換え

会員
限定[※]

カード型

一本太助
IPPON TASUKE

下限金利

年 **5.1%**

(保証料率込み)

残額総額の加重平均によって算出された金利が5.1%以下の場合は、金利は5.1%が適用されます。

■返済金額一覧 (毎月返済、毎月・ボーナス)

| 契約極度額 | 毎月返済 | |
|----------------|---------|---------|
| | 毎月返済額 | ボーナス返済額 |
| 50万円 | 10,000円 | |
| 50万円超 70万円以内 | 12,000円 | |
| 70万円超 80万円以内 | 13,000円 | |
| 80万円超 100万円以内 | 15,000円 | |
| 100万円超 150万円以内 | 20,000円 | |
| 150万円超 180万円以内 | 25,000円 | |
| 180万円超 200万円以内 | 30,000円 | |
| 200万円超 250万円以内 | 35,000円 | |
| 250万円超 300万円以内 | 40,000円 | |
| 300万円超 350万円以内 | 50,000円 | |
| 350万円超 400万円以内 | 55,000円 | |
| 400万円超 450万円以内 | 65,000円 | |
| 450万円超 500万円以内 | 70,000円 | |

固定金利選択型 住宅ローン

たシカな
将来設計なら!



お借り入れから一定期間は金利が固定! その期間の返済額も固定されるので、確実な返済計画が可能になります。

当初10年固定

金利プランにより年1.9%を
引き下げた後の適用金利

年 **1.10%**

(基準金利 年3.00%)

特別金利手数料[※]をお支払いいただくことで、
さらに年0.22%引き下げ!

年 **0.88%**

※ご融資金額の1.2%を手数料としていただきます。

当初3年固定

金利プランにより年1.9%を
引き下げた後の適用金利

年 **0.80%**

(基準金利 年2.70%)

当初5年固定

金利プランにより年1.9%を
引き下げた後の適用金利

年 **1.05%**

(基準金利 年2.95%)

当初15年固定

金利プランにより年1.9%を
引き下げた後の適用金利

年 **2.00%**

(基準金利 年3.90%)

当初20年固定

金利プランにより年1.9%を
引き下げた後の適用金利

年 **2.20%**

(基準金利 年4.10%)

(保証料率別途必要)

※キャップ住宅ローンについては、上限金利特約期間終了時に、「固定金利選択型住宅ローン」へ切り替える際、本制度をご利用いただけます。
※特約期間終了のお取り扱い・特約自動更新の詳細については、窓口にて説明書をご用意しておりますのでご覧ください。

※ご利用にあたっては当金庫所定の審査・条件がございます。審査の結果、ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。
※基準金利は毎月見直します。また、金融情勢等により月中に基準金利の見直しを実施することがあり、その場合は本チラシ記載の金利でお借り入れできないことがあります。※お客さまへ当初ご融資する金利は、ろうきんが定める最大引き下げ後の金利が下限となります。※「団体信用生命保険」の詳細は窓口にて説明書をご用意しておりますので必ずご確認ください。※記載の基準金利は、当該ローンにおける新規ご契約時の金利となります。

ます!

お気軽に
ご相談ください!

メリット
1

数社で借りている債務を四国ろうきんに一本化。
ローン管理が容易に。

メリット
2

他社の金利を半分にします。
ローン返済の負担が大幅に削減。

証
書
型

一本太助^Q

住宅ローンをご利用中・お申込みの方は誰でもご利用可能です。

下
限
金
利

会
員
※

年 **5.1%**

(保証料率込み)

一
般
勤
労
者

年 **5.5%**

(保証料率込み)

残額総額の加重平均によって算出された金利が5.1%以下(一般勤労者の場合は5.5%以下)の場合は5.1%(一般勤労者の場合は5.5%)が適用されます。

※四国ろうきんに出資いただいている労働組合等の団体に所属されている方。

1算返済があります。)

| 毎月・ボーナス加算返済 月返済額 | 加算返済額 |
|---------------------|----------|
| - | - |
| 3,000円 | 20,000円 |
| 3,000円 | 20,000円 |
| 3,000円 | 30,000円 |
| 5,000円 | 30,000円 |
| 3,000円 | 30,000円 |
| 5,000円 | 30,000円 |
| 3,000円 | 30,000円 |
| 3,000円 | 60,000円 |
| 3,000円 | 60,000円 |
| 3,000円 | 90,000円 |
| 3,000円 | 90,000円 |
| 3,000円 | 120,000円 |

■各商品概要

■キャップ住宅ローン

■固定金利選択型住宅ローン

おせいみち

ご本人または2親等以内のご親族の方の居住に必要な住宅関連資金(新築・増築・改修)・他金融機関住宅ローンのお借り換え

ご利用限度額

最高1億円
(ただし、個人に対する有担保融資総額は1億円となります。)
※3大疾病保障特約・障がい特約付団体信用生命保険の保証限度額は6,000万円が上限となります。

担保

ご融資対象物件(土地・建物)に、原則として第1順位の抵当権を設定させていただきます。

保証

原則として一般社団法人日本労働者信用基金協会をご利用いただけます。保証料をお借り入れ時に一括してお支払いいただく方法(前払い方式)と金利に上乗せしてお支払いいただく方法(後払い方式)がございます。
●前払い方式保証料率 年0.08%~年0.28%
●後払い方式保証料率 年0.10%~年0.36%

団体信用生命保険

「ろうきん団信」にご加入いただけます。保険料は当金庫が負担します。ご希望により「3大疾病団信(適用金利に年0.3%上乗せ)」・「夫婦連生団信(適用金利に年0.2%上乗せ)」・「就業不能保障団信(適用金利に年0.1%上乗せ)」もご利用いただけます。
※健康状態によってはご加入をお断りする場合があります。窓口で説明書をご用意しておりますので必ずご確認ください。

火災保険(共済)

お客さまのご負担で任意の火災保険(共済)に加入していただくこととなります。当庫では、住宅ローンをご契約いただいた方への専用火災保険(共済)もご用意しております。※詳しくは窓口またはHPでご確認ください。

ご融資期間

40年以内

- ご利用いただける方/当金庫の指定する保証機関の保証を受けられる方
- ご返済方法(元利均等)/毎月返済、毎月・ボーナス併用返済
- 保証人/原則不要※個人連帯保証人が必要となる場合がございます。

- 手数料/新規ご融資時・繰上返済時・返済方法変更時・固定金利選択の特約更新時など、当金庫所定の手数料がかかります。
- 諸費用/印紙代、登記に関する費用はお客様負担となります。

■金利プランの適用条件 ※下記適用条件を満たすお客さまは基準金利から下記金利を差し引かせていただきます。

◆キャップ住宅ローン・固定金利選択型住宅ローン ※各商品には差し引かせて頂く金利にそれぞれ上限があります。

各項目
年**1.0%**

- 給与振込指定者または年金振込指定者
- 当金庫のカードローンご契約者(教育ローン(カード型)は除く)
- 当金庫が運営管理機関となるiDeCo(個人型DC)ご加入者

項目
年**0.7%**

- 財形・エース一斉積立ご契約 またはろうきんダイレクトご契約者

項目
年**0.2%**

- 会員 (団体出資会員で地区勤労者互助会除く)

右記いずれかに該当
年**0.2%**

- 住宅業者の紹介(注1) ●他行住宅ローンの借り換え

右記いずれかに該当
年**0.3%**

- eco住宅(注2) ●えひめ地域材(注3) ●中古住宅インスペクション適用住宅(建物検査・瑕疵保険適合検査適用)
- 生活協同組合愛媛県労働者住宅協会の建築する住宅

(注1)住宅業者とは、宅地建物取引業協会加入業者・全日本不動産協会加入業者・当金庫の定めるハウスメーカーです。(注2)対象は、長期優良住宅(耐震型住宅の新築またはリフォーム含む)、バリアフリー住宅または環境配慮型住宅(リフォーム含む)となります。(注3)えひめ地域材(30%以上利用)の家建設推進事業に関する有担保住宅ローン(フラット35は除く)。

★環境配慮型住宅とは…●オール電化住宅(給湯・暖房など家の中の熱源全てを電気で賄う住宅) ●ガス省エネ住宅(クリーンな天然ガスなどを利用して、発熱・給湯・冷暖房を効率的に行う住宅) ●太陽光発電住宅

- 金融情勢等により基準金利の見直しを実施することがあり、その場合は、本チラシ記載の金利でお借り入れできないことがあります。
- 融資審査の結果、ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。○記載の基準金利は、当該ローンにおける新規ご契約時の金利となります。

※窓口で説明書をご用意しております。

「ろうきん」と「銀行」
どこが違うの?

「ろうきんは、はたらく仲間がつくった
福祉金融機関です。」

ろうきんは、労働組合や生活協同組合などはたらく仲間が、お互いを助け合うためにつくった協同組織の金融機関です。

「ろうきんは、営利を目的としない
金融機関です。」

ろうきんは、労働金庫法というルールに基づいて、営利を目的とせず公平かつ民主的に運営されています。

「ろうきんは、生活者本位に考える
金融機関です。」

はたらく人からお預かりした資金は、はたらく人たちの大切な共有財産として、はたらく仲間とその家族の生活を守り、より豊かにするために役立てられています。

香川地区営業店一覧

- 本店 営業部 087-811-8181
- 内海出張所 0879-82-0813
- 観音寺支店 0875-25-7777
- 瀬戸大橋支店 0877-24-4811
- 瀬戸大橋ローンセンター 0877-21-2311
- 志度支店 087-894-7500
- 高松ローンセンター 087-811-4141

徳島地区営業店一覧

- 徳島支店 088-623-1111
- 池田支店 0883-72-0399
- 徳島北支店 088-698-1111
- 徳島北ローンセンター 088-698-1112
- 阿南支店 0884-22-2132
- 鴨島支店 0883-24-3113
- 徳島ローンセンター 088-634-1000

愛媛地区営業店一覧

- 愛媛支店 089-948-1121
- 愛媛ローンセンター 089-948-1120
- 松山支店 089-943-1141
- 新居浜支店 0897-33-8567
- 新居浜ローンセンター 0897-33-3360
- 三島支店 0896-24-3939
- 今治支店 0898-22-0913
- 八幡浜支店 0894-22-1292
- 宇和島支店 0895-22-0565
- 西条支店 0897-56-2864

高知地区営業店一覧

- 高知支店 088-823-4311
- 高知ローンセンター 088-825-2311
- 中村支店 0880-34-3210
- 須崎支店 0889-42-4133
- 安芸支店 0887-34-0131
- 南国支店 088-863-1411
- 高知東支店 088-885-2222

「ローン相談」のご来店予約がホームページで可能になりました!

※ご来店予約の対象はローンセンターに限ります。



ローンセンターは土・日曜日でも営業
(土・日曜日の営業時間:AM10:00~PM5:00)
※徳島北ローンセンターは土曜日の営業をしておりません。
店頭・インターネットホームページでもご返済の試算ができます。
<http://www.shikoku-rokin.or.jp>

