

えひめ版サステナブル住宅普及促進プロジェクト

本プロジェクト住宅に関わる必須要件一覧	
構造材	構造材(土台・柱・梁桁・母屋・棟木)は愛媛県産材100%
構造材	JAS工場にて天然乾燥 または カーボンオフセット3t分を久万広域森林組合より購入
外皮性能	ランクアップ外皮性能 UA値:0.46以下 η 値:2.8以下(6地域)
冷暖房設備	主たる居室に高効率エアコン(区分い)の設置
換気設備	熱交換型の場合は温度交換効率65%以上 熱交換型以外の場合は比消費電力が $0.4W/(m^3/h)$ 以下
給湯設備	太陽熱利用高効率給湯システム (エコキュートタイプまたはエコジョーズタイプ)
照明設備	全灯LED照明(洗面化粧台やユニットバスも含む)
創エネ設備	エネルギー削減率ROが100%以上となる容量の太陽光発電システムを設置
見える化設備	HEMSを設置 パナソニック AiSEG2 通信型スマートコスモ分電盤 温湿度センサー設置(主たる居室、寝室、脱衣室の3ヶ所設置)
その他設備	雨水貯留タンク(容量は不問)
その他設備	電気自動車用充電コンセント(指定品なし)
エネルギー削減率	再生可能エネルギーを除くエネルギー削減率(その他除く)Rは30%以上
日射遮蔽措置	窓に日射遮蔽措置を講ずる 外付けの場合:ブラインド、ルーバー、オーニング、シェード、通風シャッター 内付けの場合:内障子、ハニカムスクリーン ※北面の窓、 $0.5m^2$ 以下の窓は対象外。軒が深い等、夏の日射がガラス面に当たらない窓は対象外。
長期優良住宅	耐震等級は「3」とする
住宅性能表示制度	設計評価+建設評価
BELS	5つ星取得(★★★★★) BEI=0.8以下
CASBEE-戸建	環境効率BEE:5つ星取得(★★★★★)Sランク ライフサイクルCO ₂ :4つ星以上(☆☆☆☆) [提案時の数値 BEE:3.1 LCCO ₂ :22%]
BEST-H	室内温度のシミュレーションの実施
健康調査	お施主様の健康調査(愛媛大学)
空気環境調査	建物完成時に空気環境調査を実施(愛媛大学)