

○ 地域における木造住宅の生産体制を強化し、環境負荷の低減を図るため、資材供給、設計、施工などの連携体制により、地域材を用いて省エネルギー性能や耐久性等に優れた木造住宅・建築物の整備、住宅の断熱改修の促進を図るとともに、当該木造住宅の整備と併せて行う三世帯同居への対応等に対して支援

## グループの構築

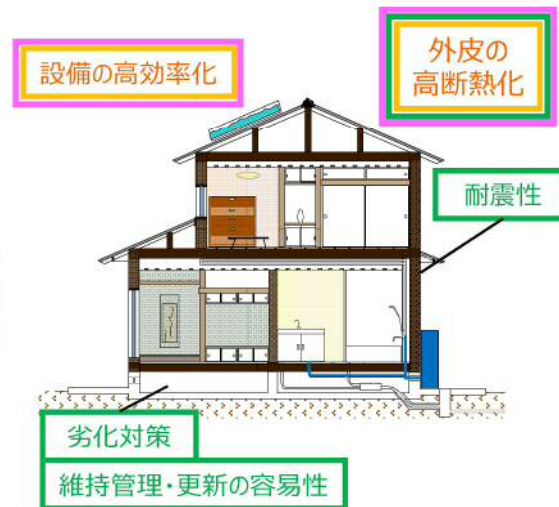


## 共通ルールの設定

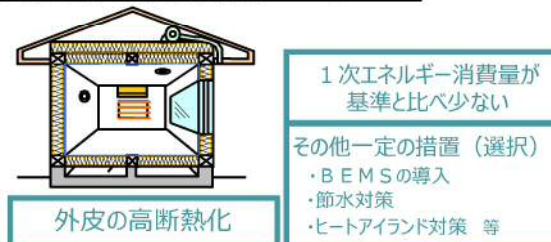
- ・地域型住宅の規格・仕様
- ・資材の供給・加工・利用
- ・積算、施工方法
- ・維持管理方法
- ・その他、グループの取組

地域型住宅・建築物の整備

## 補助対象（住宅）のイメージ



## 補助対象（建築物）のイメージ



## 長寿命型

### 長期優良住宅

補助限度額  
110万円/戸 ※1

## 高度省エネ型

### 認定低炭素住宅 性能向上計画認定住宅

110万円/戸 ※1  
110万円/戸 ※1

## ゼロエネ住宅型

### ゼロ・エネルギー住宅

140万円/戸 ※2

- ※1 4戸以上の施工経験を有する事業者の場合、補助限度額100万円/戸
- ※2 4戸以上の施工経験を有する事業者の場合、補助限度額125万円/戸

- ・地域材加算 …… 主要構造材（柱・梁・桁・土台）の過半に地域材を使用する場合、20万円/戸を限度に補助額を加算
- ・三世帯同居加算 … 玄関・キッチン・浴室又はトイレのうちいずれか2つ以上を複数箇所設置する場合、30万円/戸を限度に補助額を加算

## 省エネ改修型

省エネ性能が一定程度向上する断熱改修  
50万円/戸

## 優良建築物型

認定低炭素建築物など一定の良質な建築物  
1万円/m<sup>2</sup>（床面積）