

施工エントリー事業者 各位

松山市勝山町2丁目3-1 建設国保ビル
一般社団法人愛媛県中小建築業協会
TEL : 089-943-5525
FAX : 089-943-5545

国土交通省補助事業

令和5年度地域型住宅グリーン化事業
「えひめ癒しの家」ルール・申請方法等
及びグループ採択額の配分についての説明会

抽選予定

初夏の候、貴社ますますご盛栄のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、「令和5年度地域型住宅グリーン化事業」に応募して採択を待っていますが、採択通知が少し遅れるようなので、先に当グループのルール・申請方法等の説明会のご案内をいたします。

施工事業者様対象の説明会とさせていただきます。

参加される方は別紙の参加申込書に記入をして、6月30日（金）までにメール又はFAXでお申し込みください。

日時 令和5年7月11日（火）14:00～16:30（受付開始13:30～）

場所 松山市総合コミュニティセンター 3階 大会議室

松山市湊町7丁目5番地 TEL : 089-921-8222

※お車でお越しの方は有料駐車場をご利用ください。

（駐車場代は各自でご負担いただきますようお願いいたします。）

持参物 開催日までに評価事務局・実施支援室HPに資料が掲載された場合は

各自で印刷してお持ちください。（掲載され次第、当会HPでお知らせいたします。）

※説明会会場で抽選による配分が予想されますので、補助金申込み希望の施工事業者様は必ず参加してください。

※未経験枠か制限無枠か各自ご確認の上、ご出席ください。

（曖昧な場合はグループ事務局へお問い合わせください）

※ 未経験枠の活用 : H27～R4年度までの累計のグリーン化事業活用戶数3戸以下

※ 制限無枠の活用 : H27～R4年度までの累計のグリーン化事業活用戶数4戸以上

参加申込書

令和5年地域型住宅グリーン化事業「えひめ癒しの家」ルール・申請方法等説明会

開催日：令和5年7月11日（火）一般社団法人 愛媛県中小建築業協会 宛て

事業所名		
ふりがな 出席者氏名	①	②

【下記の希望戸数により抽選で配分を決めさせていただきます。
各タイプ3物件までご希望の物件を記載してください。】

▼【**こどもエコ活用タイプ**】…こどもエコ支援事業かつグリーン化事業の加算を併用したい場合

1	邸	<input type="checkbox"/> 長寿命型 認定長期優良住宅 <input type="checkbox"/> ゼロ・エネルギー住宅 長期対応 <input type="checkbox"/> ゼロ・エネルギー住宅 ZEH等 <input type="checkbox"/> ゼロ・エネルギー住宅 低炭 ORI	<input type="checkbox"/> 未経験枠 <input type="checkbox"/> 制限無枠	<input type="checkbox"/> 地域材加算(全て) <input type="checkbox"/> 地域材加算(過半) <input type="checkbox"/> 三世帯同居加算 <input type="checkbox"/> バリアフリー加算
2	邸	<input type="checkbox"/> 長寿命型 認定長期優良住宅 <input type="checkbox"/> ゼロ・エネルギー住宅 長期対応 <input type="checkbox"/> ゼロ・エネルギー住宅 ZEH等 <input type="checkbox"/> ゼロ・エネルギー住宅 低炭 ORI	<input type="checkbox"/> 未経験枠 <input type="checkbox"/> 制限無枠	<input type="checkbox"/> 地域材加算(全て) <input type="checkbox"/> 地域材加算(過半) <input type="checkbox"/> 三世帯同居加算 <input type="checkbox"/> バリアフリー加算
3	邸	<input type="checkbox"/> 長寿命型 認定長期優良住宅 <input type="checkbox"/> ゼロ・エネルギー住宅 長期対応 <input type="checkbox"/> ゼロ・エネルギー住宅 ZEH等 <input type="checkbox"/> ゼロ・エネルギー住宅 低炭 ORI	<input type="checkbox"/> 未経験枠 <input type="checkbox"/> 制限無枠	<input type="checkbox"/> 地域材加算(全て) <input type="checkbox"/> 地域材加算(過半) <input type="checkbox"/> 三世帯同居加算 <input type="checkbox"/> バリアフリー加算
<input type="checkbox"/> 活用しない				

▼【**通常タイプ**】…従来のタイプで活用したい場合

1	邸	<input type="checkbox"/> 長寿命型 認定長期優良住宅 <input type="checkbox"/> ゼロ・エネルギー住宅 長期対応 <input type="checkbox"/> ゼロ・エネルギー住宅 ZEH等 <input type="checkbox"/> ゼロ・エネルギー住宅 低炭 ORI	<input type="checkbox"/> 未経験枠 <input type="checkbox"/> 制限無枠	<input type="checkbox"/> 加算なし <input type="checkbox"/> 地域材加算(全て) <input type="checkbox"/> 地域材加算(過半) <input type="checkbox"/> 三世帯同居加算 <input type="checkbox"/> バリアフリー加算
2	邸	<input type="checkbox"/> 長寿命型 認定長期優良住宅 <input type="checkbox"/> ゼロ・エネルギー住宅 長期対応 <input type="checkbox"/> ゼロ・エネルギー住宅 ZEH等 <input type="checkbox"/> ゼロ・エネルギー住宅 低炭 ORI	<input type="checkbox"/> 未経験枠 <input type="checkbox"/> 制限無枠	<input type="checkbox"/> 加算なし <input type="checkbox"/> 地域材加算(全て) <input type="checkbox"/> 地域材加算(過半) <input type="checkbox"/> 三世帯同居加算 <input type="checkbox"/> バリアフリー加算
3	邸	<input type="checkbox"/> 長寿命型 認定長期優良住宅 <input type="checkbox"/> ゼロ・エネルギー住宅 長期対応 <input type="checkbox"/> ゼロ・エネルギー住宅 ZEH等 <input type="checkbox"/> ゼロ・エネルギー住宅 低炭 ORI	<input type="checkbox"/> 未経験枠 <input type="checkbox"/> 制限無枠	<input type="checkbox"/> 加算なし <input type="checkbox"/> 地域材加算(全て) <input type="checkbox"/> 地域材加算(過半) <input type="checkbox"/> 三世帯同居加算 <input type="checkbox"/> バリアフリー加算
<input type="checkbox"/> 活用しない				

【申込書記入に関する留意事項】

《記載例》

山田 邸 (未定の場合は A 邸、B 邸と記載)	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命型 認定長期優良住宅 <input type="checkbox"/> ゼロ・エネルギー住宅 長期対応 <input type="checkbox"/> ゼロ・エネルギー住宅 ZEH 等 <input type="checkbox"/> ゼロ・エネルギー住宅 低炭 ORI	<input checked="" type="checkbox"/> 未経験枠 <input type="checkbox"/> 制限無枠	<input checked="" type="checkbox"/> 地域材加算(全て) <input type="checkbox"/> 地域材加算(過半) <input type="checkbox"/> 三世同居加算 <input type="checkbox"/> バリアフリー加算
-----------------------------	--	---	---

※希望物件：2023年11月20日までに交付申請が可能なもの

※希望物件は、配分数を約束するものではありません。

※請負契約締結時期に制限はありません。

※対象物件＝採択日以降の着工、および物件登録では着工済み物件のみの登録となります。

契約済みだけでは物件登録できませんのでご注意ください。

※補助金の上限額については別紙1(表1,2)をご参照ください。

※地域材加算(全て)が新設されました。主要構造材(柱・梁・桁・土台)の全てにおいて地域材を使用した場合の加算です。別紙1(地域材について)をご参照ください。

※若者・子育て世帯加算は今年度は休止されました。

※活用しない場合は、表の下に記載の 活用しない にチェックを入れてください。

※こどもエコ活用タイプは、こどもエコすまい支援事業の補助金(定額100万円)を活用しつつ、さらに加算部分(地域材加算等)の補助金を上乗せするタイプです。

住宅本体部分について、着手時期等の本事業の要件も満たすことが条件になります。なお、**交付申請期限前でも、本事業及びこどもエコすまい支援事業の予算の執行状況により受付を締め切ることがあります。**特に、こどもエコすまい支援事業は、本事業より先行して先着順の交付申請が開始されていることに十分ご注意ください。

送信先 MAIL → kyoukai@hime-ken.com

FAX → 089-943-5545

【締切：2023年6月30日(金)迄】

ご参加をお待ちしております。

グループ事務局 一般社団法人 愛媛県中小建築業協会
〒790-0878 愛媛県松山市勝山町2-3-1 建設国保ビル6階
TEL：089-943-5525 FAX：089-943-5545

表1 【こどもエコ活用タイプ】における区分別補助金上限額一覧

区分 (住宅の性能)	活用実績	a)~e)の加算 措置を2つ以 上利用※1	a)、c)、e)のい ずれかの加算措 置の利用※1	b)、 d) のい ずれかの加算措 置の利用※1	加算の 利用無し
①長寿命型 (認定長期優良住宅)	未経験枠	135万円	125万円	115万円	※2
	制限なし枠	125万円	115万円	105万円	
②-1 ゼロ・エネルギー住宅型・ 長期対応(ZEH、Nearly ZEH)	未経験枠	140万円	130万円	120万円	
	制限なし枠	130万円	120万円	110万円	
②-2 ゼロ・エネルギー住宅型・ ZEH(ZEH、Nearly ZEH)	未経験枠	135万円	125万円	115万円	
	制限なし枠	125万円	115万円	105万円	
②-3 ゼロ・エネルギー住宅型・ 低炭素(ZEH Oriented、 認定低炭素住宅)	未経験枠	110万円	※2	※2	
	制限なし枠	※2	※2	※2	

※1 a)は地域材加算(全て)、b)は地域材加算(過半)、c)は三世帯同居加算、~~d)は地域住文化加算~~、e)はバリアフリー加算とします。なお、a)とb)を併用することはできません。

※2 こちらに該当する場合には、こどもエコ住宅支援事業単独での活用をご検討ください。

表2 【通常タイプ】における区分別補助金上限額一覧

区分 (住宅の性能)	活用実績	a)~e)の加算 措置を2つ以 上利用※1	a)、c)、e)のい ずれかの加算措 置の利用※1	b)、 d) のい ずれかの加算措 置の利用※1	加算の 利用無し
①長寿命型 (認定長期優良住宅)	未経験枠	105万円	95万円	85万円	70万円
	制限なし枠	95万円	85万円	75万円	70万円
②-1 ゼロ・エネルギー住宅型・ 長期対応(ZEH、Nearly ZEH)	未経験枠	110万円	100万円	90万円	70万円
	制限なし枠	100万円	90万円	80万円	70万円
②-2 ゼロ・エネルギー住宅型・ ZEH(ZEH、Nearly ZEH)	未経験枠	105万円	95万円	85万円	70万円
	制限なし枠	95万円	85万円	75万円	70万円
②-3 ゼロ・エネルギー住宅型・ 低炭素(ZEH Oriented、 認定低炭素住宅)	未経験枠	80万円	70万円	70万円	70万円
	制限なし枠	70万円	70万円	70万円	70万円

※1 a)は地域材加算(全て)、b)は地域材加算(過半)、c)は三世帯同居加算、~~d)は地域住文化加算~~、e)はバリアフリー加算とします。なお、a)とb)を併用することはできません。

地域材加算について

「主要構造材(柱・梁・桁・土台)」について

1. 「主要構造材(柱・梁・桁・土台)の全て」とは、柱・梁・桁・土台に使用する木材の材積の合計値の100%を占めることとします。
2. 「主要構造材(柱・梁・桁・土台)の過半」とは、柱・梁・桁・土台に使用する木材の材積の合計値の50%以上を占めることとします。
3. なお、対象部位は柱・梁・桁・土台のみです。二次部材(母屋、垂木、棟木、小屋束、火打材、根太、大引、間柱等)は含まれませんのでご注意ください。さらに、丸太組工法については、「使用する木材全量」で読み替え、2×4 工法については、下表のとおり読み替えることとします。なお、これら以外の工法における考え方については、事前に評価事務局にご相談ください。

軸組工法	柱	梁	桁	土台
2×4工法	縦枠、上下枠	床根太、端根太	頭つなぎ	土台

当グループでの地域材は、合法木材証明制度を利用する国産材・外材とします。

※林野庁作成の「木材・木材製品の合法性、持続可能性の証明のためのガイドライン」(平成18年2月)に基づき合法性が証明されるもの