

ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅) 必要書類【実績報告】				
✓を入れてください こどもエコ活用タイプ ☐ 通常タイプ ☐				
✓を入れてください 長期対応 ☐ ZEH ☐ 認定低炭素 ☐				
申請者				摘要欄 確認欄
邸 名				
番号	WEB上からダウンロードしたものをアップロードする書類等 ◆次の①～⑥は以下の手順で作成したものを提出してください。 WEB上で必要事項を入力→ダウンロード→内容確認のうえ押印等→アップロード			事業者 事務局
①	建築士による工事内容確認書(耐震・ZEH水準・認定) 様式3 ・耐震性能 ・認定長期優良住宅(長期対応のみ)		☐	
②	建築士による工事内容確認書(加算要件) 様式4 ・三世帯同居加算 ・バリアフリー加算 ・地域住文化加算		☐	
③	地域材に関する確認書 様式6		☐	
④	建築士による工事内容確認書(ゼロ・エネルギー住宅型) 2頁 様式5		☒	
アップロードする書類等(申請事業者が準備するもの)				
⑤	要件に係る工事の変更に関する工事請負契約書等 ※変更に伴う工事請負契約書等は必ず完了実績報告時に提出してください		☐	
⑥	工事請負契約や売買契約に基づく「支払い証明書類」(⑤の変更分を含む) (領収書及び送金伝票等の写し)		☒	
⑦	対象住宅の工事完了後の現地写真		☒	
⑧	検査済証の写し(確認申請の手続きが必要な住宅の場合)		☐	
⑨	工事の完了が確認できる書類・・・次の何れかを提出 (確認申請の手続きが不要な住宅の場合) (1) 住宅瑕疵担保責任保険の保険証券又は保険付保証明書 (2) 建設住宅性能評価書 (3) 建物の不動産登記の現在事項証明書		☐	
⑩	耐震・性能確認資料 ※別紙1		☒	
⑪	バリアフリー加算 性能確認資料		☐	
⑫	地域住文化加算 要件確認資料		☐	
⑬	BELS取得時の「一次エネルギー消費量計算書(4頁)」 ※評価機関の受付印のあるもの		☒	
⑭	BELS取得時の「配置図、平面図、立面図4面、矩計図」 ※評価機関の受付印のあるもの		☒	
⑮	BELS取得時の「外皮等仕様一覧(仕様一覧または仕上表)」 ※評価機関の受付印のあるもの		☒	
⑯	完了実績報告写真台帳(一次エネルギー消費量計算に算入した設備機器の写真)		☒	

⑰	エネルギー消費性能計算プログラム XML ファイル	●		
⑱	BELS評価書(2頁) ※変更があり再取得した場合のみ	▽		
⑲	変更に係る長期優良住宅建築等計画 認定通知書の写し (変更に係る認定申請を行った場合)	▽		
⑳	長期優良住宅建築等計画に基づく工事完了報告書の副本の写し (行政庁への提出義務があり、所管行政庁の受付印がある場合)	▲		
グループ事務局へメールで提出するもの				
㉑	本チェックシート	●		
㉒	「住宅履歴管理システム」の登録が確認できる書類の写し	●		
㉓	瑕疵保険「現場検査合格通知書」の写し	●		
㉔	「えひめ癒しの家」使用数量確認書	●		
㉕	グループルール選択確認書(必須・目標) ※交付申請時に提出した書類にご記入ください	●		

(摘要欄の凡例)

●: 必須書類

○: 該当する場合に必要となる書類

▽: 交付申請時から変更がある場合

▲: (長期対応枠)で申請している場合

《こどもエコ活用タイプで申請している住宅について》

完了報告時に以下の書類等の提出をしていない場合

→ 上記提出書類に加えて『こどもエコすまい支援事業』の実績報告に必要な書類となりますので、準備ができ次第速やかに提出してください。

・「建築主等が新築住宅に入居したことが確認できる住民票(世帯票)」

・【共同住宅のみ】不動産登記における建物の登記事項証明書・謄本

『こどもエコすまい支援事業』で必要な書類等の詳細は下記HPよりご確認ください。

<https://kodomo-ecosumai.mlit.go.jp/document-download/>

*** 耐震関係、各加算に関する確認資料と「建築士による工事内容確認書」について**

【⑩ 耐震・性能確認資料】

- ・性能確認資料(い)～(に)の書類 と 工事内容確認資料(a)～(d)の書類を提出してください。
右欄・左欄に記載の書類内容を確認し対応してください。《注4》

性能確認資料	工事内容確認資料
(い)～(に)の何れか	左記の(い)～(に) を選択した場合、 (a)～(d)の何れか
(い)認定長期優良住宅 認定通知書の写し ※令和4年9月30日以前の長期優良住宅認定基準で認定書を取得した住宅の場合は下記の耐震等級と設計内容(計算方法)が確認できるものを提出 ・認定長期優良住宅 適合証、確認書等 ・設計内容説明書(要審査済印) または 住宅性能評価書 *2.2.2 ZEH 又は ZEH 水準の住宅に求める共通要件は、<u>認定長期優良住宅の構造安全性の確認方法や性能に合わせていただきます。</u> (ろ) 設計住宅性能評価書、設計内容説明書(受付印があるもの) (は) フラット 35S 設計検査に関する通知書、設計内容説明書(要審査済印、耐震性選択に限る) (に) 建築士法による「構造計算によって建築物の安全性を確かめた旨の証明書」 《注6》	(a)認定長期優良住宅工事完了報告書の写し(所管行政庁の受付印があるもの) 《工事完了報告書の提出不要な行政の場合》 ①建築士による工事内容確認書(耐震・ZEH 水準・認定) ◆耐震性能欄に対象住宅の耐震性能を記入し、建築士が確認したものを提出 《注5》 (b)建設住宅性能評価書 (c)フラット 35S 施工現場検査に関する通知書、適合証明通知書(要審査済印、耐震性選択に限る) (d) ①建築士による工事内容確認書(耐震・ZEH 水準・認定)
上記(い)～(に)の書類がない場合 (d)①建築士による工事内容確認書(耐震・ZEH 水準・認定) ◆耐震性能欄に対象住宅の耐震性能を記入し、建築士が確認したものを提出	

《注4》

交付申請時は「構造計算」、「壁量等基準(案)」または「壁量計算等 等級3」から、完了実績報告時は「壁量計算等 等級2」への下方変更は「廃止」となりますので、ご注意ください。

《注5》

長期対応の物件は、(い)(a)が必須提出書類となります。((い)は、交付申請で必須提出)

《注6》

所在地欄には対象住宅の地名地番、備考欄には建築主名を記入していること。