

【第Ⅱ期先着順方式への申込上の注意点】※必ずご確認ください。

令和5年度地域型住宅グリーン化事業の第Ⅱ期先着順方式開始にあたり、注意事項のご案内です。

12月前半(予定)から第Ⅱ期先着順方式の物件登録が開始されます。

Ⅱ期の期間(令和5年12月前半(予定)～(未定))に予め物件登録をした上で、交付申請に必要な情報、書類等を揃え、物件登録後20日以内かつⅡ期の最終日までに交付申請していただきます。

●物件登録の対象

請負契約：物件登録までに着工済みの物件 or 現在建築中の物件

売買契約：物件登録までに着工済みで売買契約締結済みの物件 or 現在建築中で売買契約締結済みの物件

※着工は採択通知日令和5年7月3日以降のもの

※工事請負契約締結日に制限はありません

●申請金額 & 加算

申請金額は上限まで申請可能です。別紙の**表1**をご確認ください。

各加算については、各実施枠の予算の範囲内で活用可能です。

(地域材加算(全て)、地域材加算(過半)、三世帯同居加算、バリアフリー加算)

●仮申し込み

本登録(物件登録)は12月前半開始の予定となりますが、仮申込を事前に行いますので仮申込の順番に本登録(物件登録)を行います。仮申込はメールで送付ください。※メール送付書類(仮申込書、工事請負契約書、着工後の現地写真・日付看板あり)

第Ⅱ期は、全国で一斉に先着順の登録となりますので、**仮申込をしても登録をお約束するものではありません。(第Ⅱ期先着順は予算が少ないことが予想されます。)**そのため、事前にお客様にはその旨をお伝えいただきご了承くださいませようお願い申し上げます。

●物件登録後の交付申請

物件登録後 20 日以内に交付申請をしていただきます。交付申請には以下の書類が必要になります。

- 長寿命型 : ①共同実施規約(サイトからダウンロードして施主様の押印)
 ②建築士による要件に関する確認書(様式をダウンロードして建築士の押印)
 ③長期優良住宅認定通知書
 ④工事請負契約書 他

- ゼロ・エネルギー住宅型: ①共同実施規約(サイトからダウンロードして施主様の押印)
 ②建築士による要件に関する確認書(様式をダウンロードして建築士の押印)
 ③BELS 評価書(2 頁)
 ④工事請負契約書 他

※現時点での完了実績報告提出期限は、令和 6 年 2 月 9 日(金)です

表 1 【通常タイプ】における区分別補助金額一覧

事業の種類	区分 (住宅の性能)	活用実績	a)~e)の加算措置を2つ以上利用 ^{※1}	a)、c)、e)のいずれかの加算措置の利用 ^{※1}	b)、 d) のいずれかの加算措置の利用 ^{※1}	加算の利用無し
(1)	長寿命型 (認定長期優良住宅)	③⑦未経験枠	105 万円	95 万円	85 万円	70 万円
		④⑧制限なし枠	95 万円	85 万円	75 万円	70 万円
(2)	ゼロ・エネルギー住宅型・長期対応 (ZEH、Nearly ZEH)	⑤⑦未経験枠	110 万円	100 万円	90 万円	70 万円
		⑥⑧制限なし枠	100 万円	90 万円	80 万円	70 万円
	ゼロ・エネルギー住宅型・ZEH (ZEH、Nearly ZEH)	⑤⑦未経験枠	105 万円	95 万円	85 万円	70 万円
		⑥⑧制限なし枠	95 万円	85 万円	75 万円	70 万円
	ゼロ・エネルギー住宅型・低炭素 (ZEH Oriented、認定低炭素住宅)	⑤⑦未経験枠	80 万円	(70 万円) ^{※2}	(70 万円) ^{※2}	70 万円
		⑥⑧制限なし枠	(70 万円) ^{※2}	(70 万円) ^{※2}	(70 万円) ^{※2}	70 万円

※1 a)は地域材加算(全て)、b)は地域材加算(過半)、c)は三世帯同居加算、~~d)は地域住宅文化加算~~、e)はバリアフリー加算とします。なお、a)とb)を併用することはできません。

※2 (70 万円)の枠の加算措置はありません。

本体部分 (70 万円)	加算措置部分 (5 ~ 40 万円変動)
-----------------	-------------------------

【通常タイプ】補助上限額の内訳

※上記は現時点での補助金額一覧になります。

予算の執行状況等を踏まえて補助額等を変更する可能性がありますので正式に第 II 期先着順が公開されましたら、改めて HP に掲載いたします。