

【第Ⅲ期先着順方式への申込上の注意点】※必ずご確認ください。

※令和 6 年 6 月 5 日時点

令和 5 年度地域型住宅グリーン化事業の第Ⅲ期先着順方式開始にあたり、注意事項のご案内です。

令和 6 年 3 月 11 日(月)14 時から第Ⅲ期先着順方式の物件登録が開始されます。

Ⅱ期の期間(令和 6 年 3 月 11 日から令和 6 年 7 月 31 日)に予め物件登録をした上で、交付申請に必要な情報、書類等を揃え、物件登録後 20 日以内に交付申請をしていただきます。

●物件登録の対象

請負契約:物件登録までに着工済みの物件 or 現在建築中の物件

売買契約:物件登録までに着工済みで売買契約締結済みの物件 or

現在建築中で売買契約締結済みの物件

※着工は採択通知日令和 5 年 7 月 3 日以降のもの

※工事請負契約締結日に制限はありません

●申請金額&加算

申請金額は上限まで申請可能です。別紙の表 1 をご確認ください。

各加算については、各実施枠の予算の範囲内で活用可能です。

(地域材加算(全て)、地域材加算(過半)、三世帯同居加算、バリアフリー加算、**若者・子育て世帯加算**)

●仮申し込み

希望物件がある場合、まず事務局のご連絡ください。

それから、仮申込書と工事請負契約書、着工後の現地写真をメールで送付ください。

第Ⅲ期は、全国で一斉に先着順の登録となりますので、**事前にお客様にはその旨をお伝えいただき
ご了承くださいますようお願い申し上げます。**

●物件登録後の交付申請

物件登録後 20 日以内に交付申請をしていただきます。
交付申請には以下の書類が必要になります。

- 長寿命型 :①共同実施規約(サイトからダウンロードして施主様の押印)
②建築士による要件に関する確認書(様式をダウンロードして建築士の押印)
③長期優良住宅認定通知書
④工事請負契約書 他

- ゼロ・エネルギー住宅型:①共同実施規約(サイトからダウンロードして施主様の押印)
②建築士による要件に関する確認書(様式をダウンロードして建築士の押印)
③BELS 評価書(2 頁)
④工事請負契約書 他

※現時点での完了実績報告提出期限は、令和 6 年 12 月 25 日(水)です

表 1 【通常タイプ】における区分別補助金額一覧

事業の種類	区分 (住宅の性能)	活用実績	a)~f)の加算措置を2つ以上利用 ^{※1}	a)、c)、e)、f)のいずれかの加算措置の利用 ^{※1}	b)、 d) のいずれかの加算措置の利用 ^{※1}	加算の利用無し
(1)	長寿命型 (認定長期優良住宅)	③⑦未経験枠	105 万円	95 万円	85 万円	70 万円
		④⑧制限なし枠	95 万円	85 万円	75 万円	70 万円
(2)	ゼロ・エネルギー住宅型・長期対応 (ZEH、Nearly ZEH)	⑤⑦未経験枠	110 万円	100 万円	90 万円	70 万円
		⑥⑧制限なし枠	100 万円	90 万円	80 万円	70 万円
	ゼロ・エネルギー住宅型・ZEH (ZEH、Nearly ZEH)	⑤⑦未経験枠	105 万円	95 万円	85 万円	70 万円
		⑥⑧制限なし枠	95 万円	85 万円	75 万円	70 万円
	ゼロ・エネルギー住宅型・低炭素 (ZEH Oriented、認定低炭素住宅)	⑤⑦未経験枠	80 万円	(70 万円) ^{※2}	(70 万円) ^{※2}	70 万円
		⑥制限なし枠	(70 万円) ^{※2}	(70 万円) ^{※2}	(70 万円) ^{※2}	70 万円

※1 a)は地域材加算(全て)、b)は地域材加算(過半)、c)は三世帯同居加算、~~d)~~は地域住文化加算、e)はバリアフリー加算、f)は若者・子育て世帯加算とします。なお、a)と b)の併用、c)と f)の併用はできません。

※2 (70 万円)の枠の加算措置はありません。

本体部分 (70 万円)	加算措置部分 (5 ~ 40 万円変動)
-----------------	-------------------------

【通常タイプ】補助上限額の内訳

※上記は現時点での補助金額一覧になります。